

TE KOOP



Texelaar 9 a, Meerstad

Prijs € 578.650 V.O.N.

Thuis
Nieuwbouwmakelaars B.V.
Peizerweg 74
9727 AK Groningen

050-2104242
uw-thuis.nl
info@uw-thuis.nl

thuis
nieuwbouwmakelaars



> Omschrijving

De allerlaatste levensloopgeschikte patio-woning in Meerstad! De bouw is al zo goed als gereed, je kunt hier al snel beginnen met inrichten!

Deze levensloopgeschikte patio-woning heeft zowel beneden als boven een slaapkamer én een badkamer. De voordelen van nieuwbouw en de daarbij horende lage energielasten en comfort zorgen voor woongenot vanaf de dag dat je de woning betreft.

De patio is in de warmere maanden een heerlijke plek om buiten te vertoeven. Als zonzonbidder stap je op de verdieping zó het zonnige dakterras op. Daar hoef je niet meer weg tot de zon ondergaat. Maar ook bij de entree van de woning is genoeg privacy en misstaat een bankje in de zon niet.

Deze woning staat Groenewei in Meerstad. Het Woldmeer, het park, een strandje en talloze wandel- en fietspaden kenmerken de omgeving. Ook de gloednieuwe supermarkt is vlakbij! Verder is Groenewei een kindvriendelijke buurt, misschien dit wel de ideale plek om dichtbij de kleinkinderen te wonen?

Indeling:

Begane grond: entree, garderobe, meterkast en toilet / lichte keuken door de grote ramen, waar ruimte is voor een kookeiland en een mooie eettafel met zicht op de patio / ruime woonkamer die ook zicht heeft op de patio / aansluitend een berging waar alle installaties staan en ruimte is voor wassen en drogen / slaapkamer en badkamer met toilet op de begane grond, dus uitermate geschikt voor levensloopbestendig wonen / vaste trapopgang naar de eerste verdieping.

Eerste verdieping: overloop met ruimte voor opbergkasten met toegang tot het zonnige dakterras, tweede slaapkamer met een eigen badkamer met douche, wastafel en toilet.

Buitenruimte: patio, dakterras, parkeerplaats voor 2 auto's, tuinkast.

> Kenmerken

Woonoppervlakte
121m²

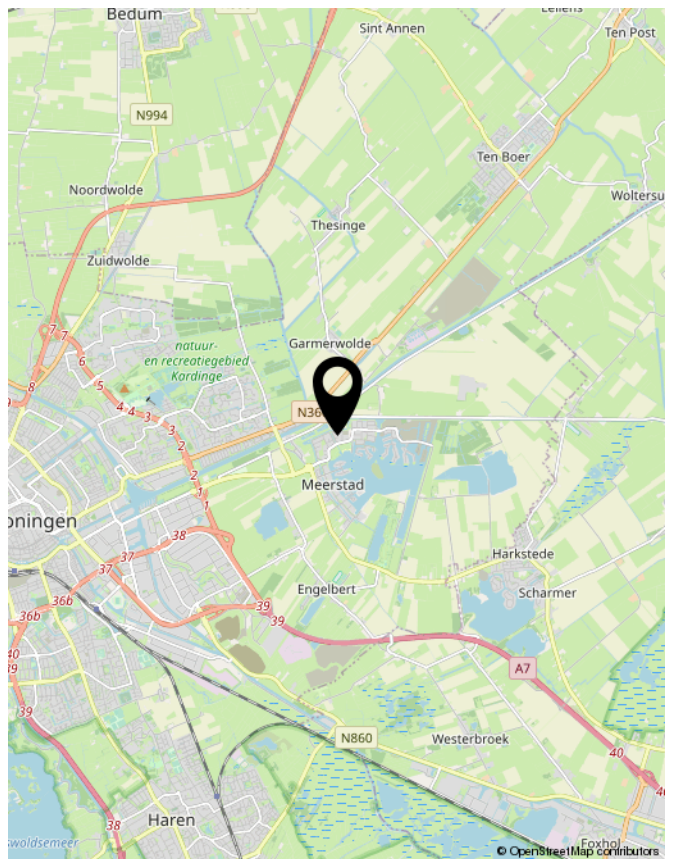
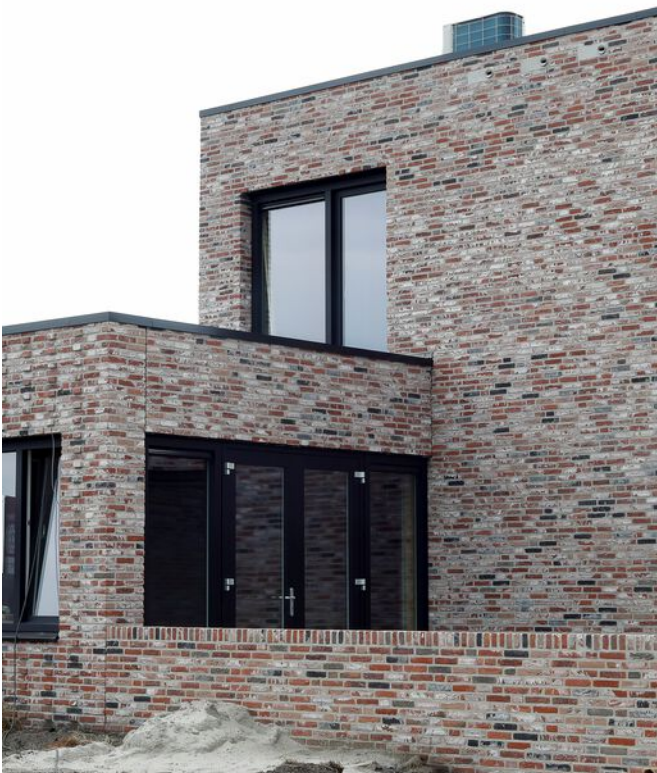
Perceeloppervlakte
179m²

Inhoud
450m³

Bouwjaar
2023

Afbouw en oplevering in overleg





INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Thuis
Nieuwbouwmakelaars B.V.
Peizerweg 74
9727 AK Groningen

050-2104242
uw-thuis.nl
info@uw-thuis.nl

thuis
nieuwbouwmakelaars